



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 09 02 2024 № 75/07

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-524309-43-2021 от 29.11.2021

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строймашкапитал» от 08.02.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

**приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-524309-43-2021 от 29.11.2021 следующие изменения:

1.2. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м.):	13259,97	Площадь участка (кв. м.):

Строительный объем (куб. м.):	49630,5	- в том числе: подземной части (куб. м.):	2138,3
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1683,2		
Иные показатели:	<p>этажность – 17 эт;  количество квартир – 128 шт.; в т. ч:  - однокомнатных – 48 шт;  - двухкомнатных – 64 шт;  - трехкомнатных – 16 шт;  жилая площадь квартир – 3621,3 кв. м;  площадь квартир – 7458 кв. м;  общая площадь квартир – 7740,8 кв. м;  площадь лоджий квартир с понижающим коэффициентом – 282,8 кв.м.;  площадь помещений общего пользования – 2261,0 кв. м.  из них:  - по подвалу – 582,3;  - по 1-17 этажам – 1642,1 кв. м;  - по чердаку лестничная клетка – 18,3 кв.м.;  - на отм. +54,620 и 54,780 лестничная клетка – 18,3 кв.м.;  расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений – 1001,4 (кв.м);  площадь встроенно-пристроенных помещений – 1100,0 кв. м;  полезная площадь встроенно-пристроенных помещений – 1077,2 кв. м;  общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1173,4 кв. м, в т. ч  - наружных тамбуров – 60,0 кв. м;  площадь застройки крылец, прямков – 101,5 кв. м;  строительный объем выше отметки 0,000 – 47492,2 кв. м;  из них, крышной котельной 297,4 кв. м;  нежилые помещения – 100,4 кв.м.;  - в том числе колясочная – 32,4 кв.м.;  - в том числе крышная котельная с санузлом – 68,0 кв.м.</p>		

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев